

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16. rujan 2022. do 18. prosinac 2022.

Nadležni trgovački sud; Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : St -940/2013

Dužnik : STEČAJNA MASA IZA TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod,

Augusta Cesarca 12, OIB:84248898194

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

- 1.1. U tromjesečnom razdoblju u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 5697 k.o. Požega podnesen je prijedlog za unovčenje nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba ovršnog postupka, dana 07. ožujka 2022. doneseno je Rješenje o unovčenju nekretnine u stečajnom postupku.

Dana 02. svibnja 2022. pozvana je stečajna upraviteljica uplatiti u ime i za račun stečajnog dužnika iznos od 2.800,00 kn predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, što je i učinjeno, a potom je dana 04. svibnja 2022. na stranicama Očevidnika javno objavljen poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Javna dražba : prva javna dražba

Utvrđena vrijednost: 973.462,05 kn

Početna cijena za nadmetanje: 730.096,54 kn

Iznos dražbenog koraka: 2.000,00 kn

Iznos i rok uplate jamčevine: 97.346,20 kn najkasnije do 08.07.2022.

Način prodaje: Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 19.07.2022. s početkom u 12:00 h do 02.08.2022. u 11:59:59 h.

Unovčenje: nekretnina nije prodana na prvoj javnoj dražbi

Javna dražba : druga javna dražba

Utvrđena vrijednost: 973.462,05 kn

Početna cijena za nadmetanje: 486.731,03 kn

Iznos dražbenog koraka: 2.000,00 kn

Iznos i rok uplate jamčevine: 97.346,20 kn najkasnije do 03.10.2022.

Način prodaje: Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 12.10.2022. s početkom u 10:00 h do 26.10.2022. u 09:59:59 h.

Unovčenje: nekretnina nije prodana na drugoj javnoj dražbi

Javna dražba : treća javna dražba

Utvrđena vrijednost: 973.462,05 kn

Početna cijena za nadmetanje: 243.365,51 kn

Iznos dražbenog koraka: 2.000,00 kn

Iznos i rok uplate jamčevine: 97.346,20 kn najkasnije do 20.01.2023.

Način prodaje: Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 31.01.2023. s početkom u 15:00 h do 14.02.2023. u 14:59:59 h.

1.2. Dana 22. studenog 2022. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je prihvaćeno izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka u cijelosti, donesena je odluka da u predmetu poslovni broj P-191/2022 koji je u prekidu stečajna upraviteljica ne podnosi izjavu o preuzimanju tog postupka, donesena je odluka kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica pokrenuti sudski postupak protiv neosnovano naplaćene sudske pristojbe u iznosu od 11.100,00 kn protiv vjerovnice M.V. uz obvezu uplate predujma za pokriće troškova postupka u iznosu od 2.550,00 kn, a koji iznos je uplaćen po stečajnom vjerovniku Ministarstvu financija iz sredstava Državnog proračuna RH.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

2.1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 5697 k.o. Požega – u naravi poslovni prostor unovčava se pred FINA javnom dražbom na način pobliže označen u točki 1.1.

Između druge i treće javne dražbe zaprimljena su dva telefonska upita za nekretninu međutim do dana izvješća nije bilo zahtjeva za razgledavanjem nekretnine.

2.2. Nakon uplaćenog predujma podnesena je tužba protiv stečajne vjerovnice M.V. radi isplate iznosa od 11.100,00 kn sa zak.zat. kamatom koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-288/2022, tužba je dostavljena tuženici na odgovor.

Priljev i odljev novčanih sredstava od 16.09.2022. do 18.12.2022.

R.br.	Osnov priljeva	Iznos
	Prethodno stanje:	388,11 kn
	Državni proračun RH pred.trošk. post.	2.550,00 kn
	Ukupno:	2.938,11 kn
	Naknada za vođenje računa	150,66 kn
	Ukupno:	150,66 kn
	Stanje računa na dan 18.12.2022.	2.787,45 kn

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

- nema prijedloga

Slavonski Brod, 19. prosinac 2022.

Upraviteljica stečajne mase